

al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO

Geom. I.C. SALVATORE FUOCO

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA



Concessione n° 34

del 20 FEB 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 07/12/2015, **Prot. n. 54543 N.A.P.204/2015**, dai Sigg.ri Crimi Vita nata in Alcamo (TP) il 18/08/1940 ed ivi residente nella Via Ellera n.38 C.F.: CRM VTI 40M58 A176A, Mannina Anna Patrizia nata a Berna (CH) il 11/03/1967, residente in Alseno (PC) nella Via F.lli Cervi n.37 C.F.: MNN NPT 67C51 Z133X e Mannina Francesca nata a Berna (CH) il 11/01/1970 residente in Piacenza Via Vincenzo Capra n.38 C.F.MNN FNC 70A51 Z133G ;

Visto il progetto redatto dal Geom.Ragusa Salvatore Fuoco (TP n.1465) avente ad oggetto: "Progetto per cambio di destinazione d'uso del primo piano da civile abitazione ad attività commerciale e fusione con il piano terra già destinato ad attività commerciale ed opere di manutenzione straordinarie", di un edificio a due elevazioni fuori terra sito in Alcamo nella Via Allegrezza n.15, censito in catasto al Fg.55 part.83 sub 3-4, ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, confinanti: a Nord con proprietà artivetro di Stellino Giuseppe & C.S.N.C, a Est con Via Allegrezza, a Sud con proprietà De Blasi e Mirto, e ad Ovest con proprietà aliena;

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Mannina Pasquale registrata presso l'Ufficio Registro di Trapani al n°1633 Vol.314 del 29/11/1986;=

Vista la procura speciale dei comproprietari Mannina Anna Patrizia, Mannina Francesca e Crimi Vita rogata in Piacenza dal Notaio Dott.ssa Maddalena Falotico N. di Rep.1838 del 09/02/2016 in favore del Signor Sucameli Gaspare;=====

Vista la dichiarazione delle coperture relativo al D.A. n.1754 del 05/09/12 incamerata agli atti il 07/12/2015 prot. 54543 a firma della proprietaria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 20/11/2015, del tecnico progettista Fuoco Ragusa Salvatore con parere favorevole espresso dall'ASP di Trapani in data 19/11/2015 prot.n.93820;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 07/12/2015 Prot.n.54543;=====

Vista la Perizia Giurata asseverata in data 18/11/2015 davanti al Notaio Dott.Alberto Tranchida a firma del Geom.Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.75,55 Fg.55 Part.n.83sub 3-4, sottoscritto dal proprietario in data 22/02/2016 al n°9302 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

Vista la Polizza Fidejussoria n.77480500 con decorrenza dal12/11/2015 al 12/11/2020, stipulata presso ALLIANZ - Agenzia di Alcamo il 12/11/2015 di €.6.776,02;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 07/12/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/12, il tutto con la prescrizione che le finestre prospicienti del cortile siano solo di luce, che venga prodotto atto di

dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui



n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione



vincolo a parcheggio e che contestualmente all'inizio dei lavori venga prodotta autorizzazione del Genio Civile;=====

Visto il bonifico bancario n.44 del 19/11/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Visto il bonifico bancario n.43 del 19/11/2015 di €.1.694,00 quale pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====



RILASCIA

la Concessione Edilizia relativa al "cambio di destinazione d'uso del primo piano da civile abitazione ad attività commerciale e fusione con il piano terra già destinato ad attività commerciale ed opere di manutenzione straordinaria", di un edificio a due elevazioni fuori terra sito in Alcamo nella Via Allegrezza n.15, censito in catasto al Fg.55 part.83 sub 3-4, ricadente in zona "B3" del P.R.G.al vigente, ai Sigg.ri: Crimi Vita nata in Alcamo (TP) il 18/08/1940 ed ivi residente nella Via Ellera n.38 C.F.: CRM VTI 40M58 A176A, Mannina Anna Patrizia nata a Berna (CH) il 11/03/1967, residente ad Alseno (PC) nella Via F.lli Cervi n.37 C.F.: MNN NPT 67C51 Z133X e Mannina Francesca nata a Berna (CH) il 11/01/1970 residente in Piacenza Via Vincenzo Capra n.38 C.F.MNN FNC 70A51 Z133G proprietari per 1/3 indiviso ciascuno; =====

Con la prescrizione che le finestre prospicienti del cortile siano solo di luce, che venga prodotto atto di vincolo a parcheggio e che contestualmente all'inizio dei lavori venga prodotta autorizzazione del Genio Civile;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio



Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M.